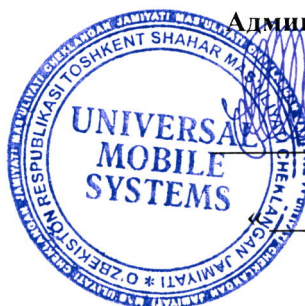


«Утверждаю»

Административный директор
ООО «UMS»

Камалидинов М.Р.



» 19.05. 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ремонтно-восстановительных работ на прилегающей территории
объекта «DZH 3531 Мини Офис» ЦО г. Джизак ООО «UMS».

Город Ташкент

2026-год

1. Общие сведения

1.1 Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)

Текущий ремонт прилегающей территории объекта Мини Офис ЦО г. Джизак ООО «UMS».

1.2 Перечень работ и услуг.

Ремонтно-восстановительные работы должны проводиться согласно проектно-сметной документации, правилам и расчетам строительства, ремонта, **КМК, ГОСТ, СанПиН, ШНК, ПУЭ, а также** иной документации, предоставляемой Заказчиком.

2. Место выполнения работ (адрес):

2.1 Джизакская область, город Джизак, улица Ш. Рашидова, дом 83.

3. Общие требования к участнику:

3.1 К ремонтно-восстановительным работам допускаются организации, имеющие опыт, выполнения аналогичных ремонтно-восстановительных работ (отделочные работы и т.д.).

3.2 Подрядчик должен представить коммерческое предложение в виде локально-ресурсной сметы, которая должна соответствовать требованиям ШНК.

3.3 Наличие квалифицированного персонала ИТР и рабочих, укомплектованной необходимым инвентарем, инструментами, оборудованием и механизмами. Подрядчик должен предоставить информацию о фактическом наличии персонала ИТР и рабочих, выписку из приказа и копию трудовой книжки с сайта www.mehnat.uz

3.4 После подписания договора Подрядчик должен назначить ответственное лицо за выполнение работ по договору, передать его контакты Заказчику и предоставить выписку из приказа о его назначении.

3.5 Наличие участника в списке оценки рейтинга подрядных организаций при Минстрое РУз. Подрядчик должен представить скриншот с сайта Минстроя РУз для проверки наличия оценки рейтинга.

3.6 Наличие специалиста ответственного за ведение внутреннего контроля хода строительства строительно-подрядных организаций на основании ПП №151 от 28.08.2023г. Подрядчик должен представить копию действующего сертификата ответственного лица за контроль качества выполняемых ремонтных работ, выписку из приказа о его назначении и копию трудовой книжки с сайта www.mehnat.uz

3.7 Наличие рекомендательных писем с положительными отзывами от предыдущих Заказчиков, по ранее выполненным ремонтно-восстановительным работам.

3.8 Исполнитель, выбираемый на роль подрядной организации, должен отвечать требованиям в соответствии с «Критерии технической оценки».

4 Сроки выполнения работ (оказания услуг):

4.1 30 (тридцать) рабочих дней

5 Технические требования к ремонтно-строительным работам:

5.1 Все материалы, используемые при строительных работах должны быть новые. Использование б/у материалов не допускается.

5.2 Качество материалов и оборудования должно быть подтверждено соответствующими сертификатами и/или паспортами заводов-изготовителей.

5.3 Марка, размеры, качество и другие характеристики используемых материалов (гранитная плитка, тротуарная плитка, бетон и т.д.), должны быть согласно ДА и предварительно согласованы с Заказчиком.

5.4 Все демонтажные работы существующих материалов, изделий и т.д. необходимо выполнить с возможностью дальнейшего использования.

5.5 График работ предварительно согласовать с Заказчиком.

5.6 Ежедневно производить уборку территории, сбор и вывоз мусора. После окончания ремонтных работ должна быть проведена финишная уборка территории, мусор, инструмент и материалы должны быть убраны из прилегающей территории. Подрядчик должен обеспечить погрузку и вывоз строительного мусора. Любое отступление от сметной документации и/или РП, другой документации предварительно необходимо согласовать с Заказчиком.

6 Требования по правилам сдачи и приёмки:

6.1 В процессе выполнения работ и по их окончанию Подрядчиком должна быть оформлена и предоставлена Заказчику вся необходимая исполнительная документация.

6.2 Сдача Заказчику объемов выполненных работ возможна только после предоставления полного пакета документов по согласованному списку:

Перечень документов, передаваемых заказчику

№	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ОТМЕТКА О НЕОБХ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Письменное согласование с заказчиком отступлений и изменений сметной документации	Обязательно	в случае наличия
2	Акты освидетельствования скрытых работ согласно ШНК	Обязательно	
3	Сертификаты и паспорта качество на использованные материалы и оборудование	Обязательно	

- 6.3 Заказчик имеет право проверить качество выполненных работ и установить факт выполнения работ ненадлежащего качества, в том числе путем привлечения независимых специалистов (экспертов).
- 6.4 При предъявлении объекта к промежуточной приемке и осмотру скрытых работ оповещение Заказчика и его присутствие на объекте обязательно.
- 6.5 О готовности к осмотру Подрядчик должен оповестить Заказчика заблаговременно, не позднее 5 рабочих дней до дня приемки.
- 6.6 Стоимость всех материалов, применяемых при строительстве, является фиксированной на весь период действия Договора. В случае применения строительных материалов, не согласованных с Заказчиком и/или не соответствующие проектным показателям, Заказчик имеет право не принимать данные работы.
- 6.7 Любые дополнительные работы, возникающие в процессе выполнения строительно-монтажных работ по Договору должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком и оформленные дефектным актом.
- 6.8 Подрядчик обязуется выполнять работы без предоплаты. Оплата за выполненные работы производится по фактически выполненным объемам работ, на основании акта выполненных работ и счет-фактуры к нему, подготовленного с применением основных показателей по стоимости строительных материалов, прочих затрат, стоимости человека часов, транспортных расходов, согласованных на этапе заключения договора.

7 Требования к сроку предоставления гарантий:

- 7.2 Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные ремонтно-восстановительные работы сроком не менее 5 лет. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан за собственный счет устранять просадки, деформации, разрушения покрытия, расхождение швов и иные дефекты, возникшие по вине Подрядчика.

Разработано:

Старший специалист ГТН
ОЭЗСиН

Согласовано:

Руководитель ГТН ОЭЗСиН

Начальник ОЭЗСиН


Руководитель ЦО г. Джизак


подпись

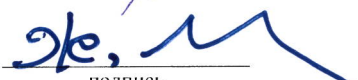
А. А. Жалгасбаев


подпись

Е.Р. Абдиганиев


подпись

Р.Б. Сидиков


подпись

Ж. М. Холматов

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО		ЦЕНА	СУММА
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E68-20-1	РАЗБОРКА ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК ИЗ ПЛИТ С ИХ ОТНОСКОЙ И УКЛАДКОЙ В ШТАБЕЛЬ	100М2	1,748			
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	18,68	32,65264		
2	E11-1-11-3	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	1,748			
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	40,65	71,0562		
2.2	000404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	4,7	8,2156		
2.3	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	1,27	2,21996		
2.4	009219	ВОДА	М3	3,5	6,118		
2.5	022006	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (М200)	М3	2,04	3,56592		
3	E11-1-11-4	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 11-01-011-03	100М2	1,748			
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	8	13,984		
3.2	000404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	37,12	64,88576		
3.3	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	3,36	5,87328		
3.4	022006	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (М200)	М3	8,16	14,26368		
4	E27-7-5-1 ШНК.ДОП.4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИИ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, КОЛИЧЕСТВО ПЛИТКИ ПРИ УКЛАДКЕ НА 1 М2 40 ШТ	10М2	17,48			
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	10,5	183,54		
4.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,03	0,5244		
4.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,03	0,5244		
4.4	002767	ВИБРОПЛИТА	МАШ-Ч	0,57	9,9636		
4.5	009219	ВОДА	М3	0,2	3,496		
4.6	031944	ПЛИТКИ БЕТОННЫЕ	М2	10,2	178,296		
4.7	045049	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	М3	0,05	0,874		
5	E6-1-24-13	УСТРОЙСТВО СТЕН ПОДВАЛОВ И ПОДПОРНЫХ СТЕН ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 6 М, ТОЛЩИНОЙ БОЛЕЕ 1000 ММ	100М3	0,025			
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	411,82	10,2955		
5.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,27	0,00675		
5.3	000403	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ-Ч	21,12	0,528		
5.4	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	26,42	0,6605		
5.5	000764	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 16 Т	МАШ-Ч	0,82	0,0205		
5.6	001571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ-Ч	0,5	0,0125		
5.7	002016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	41,65	1,04125		
5.8	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,23	0,03075		
5.9	009219	ВОДА	М3	0,045	0,001125		
5.10	022005	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 12,5 (М150)	М3	101,5	2,5375		
5.11	030322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,03	0,00075		

5.12	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,022	0,00055		
5.13	030652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,015	0,000375		
5.14	035310	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,05	0,00125		
5.15	036025	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ III СОРТА	МЗ	0,04	0,001		
5.16	036061	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	МЗ	0,61	0,01525		
5.18	051619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	28	0,7		
6	Е6-2-11-3	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ	Т	0,115			
6.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	78,88	9,0712		
6.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,98	0,1127		
6.3	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,14	0,0161		
6.4	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,12	0,0138		
6.5	002484	СТАНОК ДЛЯ ГИБКИ АРМАТУРЫ	МАШ-Ч	1,4	0,161		
6.6	002512	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ-Ч	0,13	0,01495		
6.7	002577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ-Ч	0,86	0,0989		
6.8	002769	СТАНОК ДЛЯ РУБКИ АРМАТУРЫ	МАШ-Ч	2,1	0,2415		
6.9	003585	АРМАТУРА АЧ Д=10 (ДЛЯ МОНОЛИТА)	Т	1,02	0,1173		
6.10	034241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	2,6	0,299		
6.11	043899	ПРОВОЛОКА ВЯЗАЛЬНАЯ	КГ	7	0,805		
6.12	045002	КРУГ ОТРЕЗНОЙ	ШТ	0,5	0,0575		
6.13	045077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	1,8	0,207		
7	Е15-1-1-1	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГРАНИТНЫМИ ПЛИТАМИ ПОЛИРОВАННЫМИ ЧЕРНОГО ЦВЕТА ТОЛЩИНОЙ 40 ММ ПРИ ЧИСЛЕ ПЛИТ В 1 М2 ДО 2	100М2	0,121			
7.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1175,2	142,1992		
7.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,64	0,07744		
7.3	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	3,63	0,43923		
7.4	003296	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	12	1,452		
7.5	009219	ВОДА	МЗ	2,44	0,29524		
7.6	012217	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ЦЕМЕНТНЫЙ: 1:3	МЗ	3,5	0,4235		
7.7	032118	МАСТИКА ГЕРМЕТИЗИРУЮЩАЯ ОТВЕРЖДАЮЩАЯСЯ ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ "ГЕРОСТОН"	Т	0,0082	0,0009922		
7.8	035526	КАРБОРУНД	КГ	31,53	3,81513		
7.9	036136	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ II СОРТА	МЗ	0,0344	0,0041624		
7.10	045007	ПОРОШОК ПОЛИРУЮЩИЙ	КГ	0,07	0,00847		
8	Е15-1-5-1	НА КАЖДЫЕ 10 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ПЛИТ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ, ПРИ ОБЛИЦОВКЕ СТЕН И КОЛОНН ГРАНИТОМ ПОЛИРОВАННЫМ	100М2	-0,121			
8.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	54,24	-6,56304		
8.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,16	-0,01936		
8.3	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,55	-0,06655		
9	С140-17003	ПЛИТЫ ГРАНИТНЫЕ ПОЛИРОВАННЫЕ ТОЛЩИНОЙ 20ММ ЧЕРНОГО ЦВЕТА	М2	12,1			
10	С311-50-1	ПОГРУЗКА: МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ	Т	27			
10.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	0,5777	15,5979		

10.2	000163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ-Ч	0,29	7,83		
11	С310-1030	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ НА 30 КМ	Т	27			
11.1	000163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ-Ч	0,192	5,184		
		ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ:					
		ВСЕГО ЗАТРАТ:					
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	ЧЕЛ-ЧАС				
		ЗАРПЛАТА	СУМ				
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	СУМ				
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ				
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				
		ВСЕГО	СУМ				
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 18%	СУМ				
		ИТОГО БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ				
		ИТОГО С ОБОРУДОВАНИЕМ	СУМ				
		НДС 12%	СУМ				
		ВСЕГО	СУМ				69 938 736